



Une Maison Naturelle qui devance les exigences environnementales en atteignant le niveau E3 C1

Depreux Construction (Loire-Atlantique)



Depreux Construction
146 route des Sorinières
44400 Rezé
Téléphone : 02 40 59 78 78
www.depreux-construction.com

Des innovations au service du label E+C-

Pionnier dans la construction de maisons individuelles performantes en Loire-Atlantique, Depreux Construction continue dans sa lancée avec sa première « Maison Naturelle ». Résultat d'un travail collectif destiné à challenger les équipements traditionnels, c'est grâce à des solutions innovantes de stockage de l'énergie solaire, de ventilation de l'air intérieur ou encore un système de combinaison solaire que cette maison concrétise et dépasse les ambitions de la future réglementation environnementale. Le respect des critères du référentiel « Énergie positive et bas carbone » fait de cette Maison Naturelle, la première construction labellisée de Loire-Atlantique en réussissant le défi du niveau difficilement atteignable E3 C1 (étude réalisée par le bureau d'études NRGYS).

Les solutions techniques du bâti et du système énergétique

Chaudière à condensation CESI optimisé



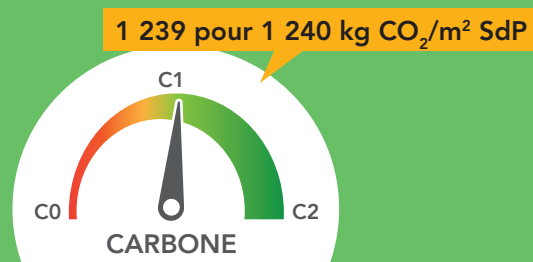
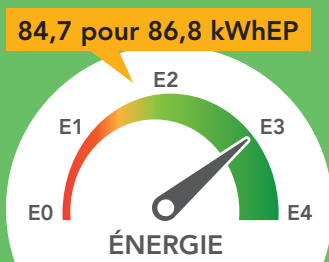
Caractéristiques du bâtiment

- Surface habitable : 186,27 m²
- Murs extérieurs : maçonnerie agglomérée + laine de verre R=4,35 m².K/W
- Plancher bas sur terre-plein : dalle béton + PSE + chape R=4,65 m².K/W
- Plafond / Rampant : laine de verre entre solive R=6,5 m².K/W
- Menuiseries : PVC à isolation renforcée - Uw entre 1,4 et 1,8 W/(m².K)
- Volets : gestion des volets roulants crépusculaires (automatisation des ouvertures et fermetures des volets suivant le levé et le couché du soleil)
- Perméabilité à l'air : 0,5 m³/h.m² (4Pa)
- Solution VMC : système d'insufflation type VMI avec préchauffage de l'air (via chaudière) et d'un caisson d'extraction hygro-réglable avec contrôle (CO₂ ou COV ou humidité) via des clapets

Description du système énergétique

- Chaudière à condensation chauffage + ECS solaire thermique intégré :
 - ▶ Perfol Hybrid Duo 5024 (ATLANTIC)
 - ▶ Stockage d'ECS = 180 L
 - ▶ 1 Capteur solaire (2 m²)
- Émetteur de chaleur :
 - ▶ Plancher chauffant sur l'ensemble de la surface habitable et régulation par sonde extérieure
 - ▶ Appoint sèche-serviettes dans les salles de bain
- Production électrique : 9 panneaux photovoltaïques (295 Watt crête/panneau) avec une batterie de stockage (STORELIO TERREAL)

Un niveau de performance très élevé



L'implication de l'ensemble des partenaires pour proposer des solutions toujours plus novatrices, a permis à la Maison Naturelle d'atteindre le **très haut niveau de performance E3** (selon l'étude réalisée par le bureau d'études NRGYS). En étant très faiblement émettrice de gaz à effet de serre, la Maison Naturelle au niveau C1 s'inscrit comme **une habitation précurseur des constructions de demain**.

Choisir le gaz, c'est aussi choisir l'avenir

Contact GRDF : Stéphane Lavaleix
06 74 40 34 98 - stephane.lavaleix@grdf.fr

Quel que soit votre fournisseur
L'énergie est notre avenir, économisons-la !

GRDF - Société anonyme au capital de 1 800 745 000 euros - Sièges social 6, rue Condorcet - 75009 Paris - CRS : Paris 444 786 511

CHOISIR LE GAZ
C'EST AUSSI
CHOISIR L'AVENIR

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE